

Prot. n. 436/C/2020

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 10 settembre 2020

Oggetto: **Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Circolare n. 7073 del 21 luglio 2020 – Edilizia residenziale pubblica e convenzionata**

L'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana ha emanato la **Circolare n. 7073 del 21.07.2020** recante: *“Cessione in proprietà di aree comunali già concesse in diritto di superficie nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica e convenzionata, stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71”*

I criteri e le modalità di **trasformazione in proprietà dei diritti di superficie** di zone concesse per l'edilizia residenziale pubblica e convenzionata sono stati, negli anni, oggetto di continue modifiche ed interpretazioni normative.

Si è assistito, negli ultimi anni, ad un orientamento generale da parte dei Comuni volto ad attuare procedure, a titolo oneroso, per pervenire alla cancellazione di tutti i vincoli ricadenti nelle aree PEEP, compreso quello del prezzo massimo di cessione, in modo da permettere la vendita o locazione degli alloggi a prezzo di libero mercato, senza dover attendere la scadenza delle convenzioni.

Alla luce dell'evoluzione normativa e al fine di armonizzare nel territorio della Regione Siciliana le procedure per la trasformazione in proprietà dei diritti di superficie, l'Assessore alle Infrastrutture, con la predetta Circolare, elenca le modalità a cui i Comuni devono attenersi per un'applicazione uniforme e per il rispetto della relativa normativa.

Per completezza d'informazione, si allega alla presente la Circolare Assessoriale di cui in oggetto indicata.

Per eventuali ed ulteriori chiarimenti in merito, la Direzione degli Uffici è, come sempre, a disposizione degli Associati.

Cordiali saluti.

ANCE | RAGUSA
Il Direttore
(Dot. Ing. Giuseppe Guglielmino)

